

209 000 €

120 m²

5 pièces

Saint-Just-le-Martel Panazol



Surface	120.00 m ²
Superficie du terrain	15 a 54 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
Epoque, année	1965
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Granulés
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	900 €/an

Référence VM510, Mandat N°100 Maison actuellement louée VENDU AVEC UN LoCATAIRE

**A NE PAS MANQUER !
AUX PORTES DE LIMOGES**

Maison traditionnelle entièrement rénoverée ! En cours d'achèvement (elle sera entièrement terminée le jour de la vente définitive)

Elle se compose au rez de chaussée d'une grande pièce de vie donnant sur terrasse avec cuisine équipée - aménagée et salon/ salle à manger avec insert granulés ! Une chambre (en rdc) et local technique.

A l'étage 3 chambres dont une suite parentale, avec salle d'eau et une autre indépendante.

Le tout sur une parcelle de 1554 M2 dont une partie qui est constructible

Travaux extérieurs en cours de finition

LES + de la maison :

Maison neuve et bien isolée
double chauffage (électrique et insert granulés)
A 15 min de Limoges
Terrain constructible
frais d'agence charge acquereur donc pas de frais de notaire sur les frais d'agence !

PAS DE TRAVAUX A PREVOIR

Mandat N° 100. Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Classe énergie E, Classe climat D.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/limo/298/stuQY/prix_net_vendeur_1.pdf



Limo.Immo
4bis rue Joseph Cazautets
87170 Isle
06 86 75 25 55

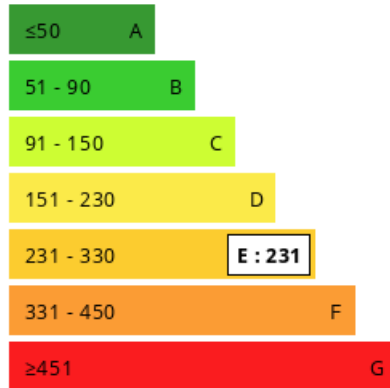


Océane Lopes
oceane@limo.immo
Agent commercial
RSAC 83414130076
RCP 59 661 778
06 07 07 85 94



Consommations énergétiques

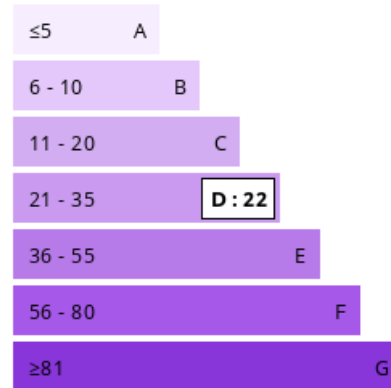
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)