



Référence VM580, Mandat N°137 **A NE PAS MANQUER QUARTIER BRUNE !** Idéalement situé dans un secteur calme et à proximité de commodités, bus, école et centre ville !

Maison mitoyenne par un côté avec sous sol sur une parcelle de 350m². Jardin clôturé et puits d'eau de source !

Elle se compose au RDC d'une chambre (9.8m²) avec sa salle d'eau et WC, un bureau spacieux (9,7m²), une grande pièce faisant office de chaufferie et de cellier, un garage.

Au 1er étage : deux chambres (11m² et 13 m²) avec placards intégrés, salle de bain, WC séparé, cuisine aménagée et sa véranda, salon (22m²), balcon.

Terrasse abritée et abris de jardin

Assainissement : tout à l'égout

Chauffage : gaz

Eau chaude : chauffe eau électrique

Foncier : 1611 eur / an

A VISITER RAPIDEMENT !

Mandat N° 137. Honoraires inclus de 5.64% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Nos honoraires : http://limo.immo/fichier-298-stuQY-prix_net_vendeur_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	107.00 m ²
Séjour	23 m ²
Superficie du terrain	03 a 60 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1976
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 GARAGE
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	E

	- ENTREE : 9.20 m ²
	- DEGAGEMENT : 3.71 m ²
	- BUREAU : 9.86 m ²
	- CHAMBRE 1 : 9.90 m ²
	- SALLE D'EAU : 1.83 m ²
	- CHAUFFERIE / BUANDERIE : 22.52 m ²
	- GARAGE : 17.78 m ²
Description des pièces	- ABRIS JARDIN : 9.45 m ²
	- CHAMBRE 2 : 11.4 m ²
	- CHAMBRE 3 : 13.74 m ²
	- SALLE DE BAIN : 5.67 m ²
	- CUISINE : 10.26 m ²
	- SALON : 22.70 m ²
	- VERANDA : 7.66 m ²
	- WC : 1.72 m ²
	- DEGAGEMENT : 6.54 m ²



Limo.Immo
 4bis rue Joseph Cazautets
 87170 Isle
 06 86 75 25 55



Jérôme Béchade
 jerome@limo.immo
 Agent commercial
 N° RSAC 2019AC00126
 RCP 60890639
 07 66 56 45 55



SASU au capital de 2000 € • SIRET 81057013500030 • TVA FR54810570135 • Carte pro 8701 2018 000 037 700 délivrée par CCI Limoges • N° RCP 052887020002 auprès de Groupama 18 rue des arènes 87000 Limoges
Document non contractuel