

177 650 €

131 m²

6 pièces

Saint-Laurent-sur-Gorre



Surface	131.00 m ²
Superficie du terrain	25 a
Pièces	6
Chambres	3
Epoque, année	1985
État général	En bon état
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC
Assainissement	Individuel

Référence VM736, Mandat N°226 A 25 min de Limoges !
8 min de Serilhac !
1,5 km des petits commerces : coop, boucherie,
boulangerie...

Dans un cadre de verdure exceptionnel !
Santier de ballade à l'entrée de la maison.
Idéal pour les amoureux du calme et de la nature

La maison se compose d'une entrée, séjour, salon d'été,
cuisine, 3 chambres, salle de bain avec douche et
baignoire.

Les +++
Nombreux rangements: buanderie, piece de stockage,
cave, garage et abris de jardin.
Cadre
2500 m2 de terrain arboré
Assainissement refait en 2016
Pompe a chaleur

FIBRE

Double vitrage pvc

A ne pas manquer !

Mandat N° 226. Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de
l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Nos honoraires :
<http://limo.immo/fichier--> Ce bien vous est proposé par un
agent commercial.



Limo.Immo
4bis rue Joseph Cazautets
87170 Isle
06 86 75 25 55

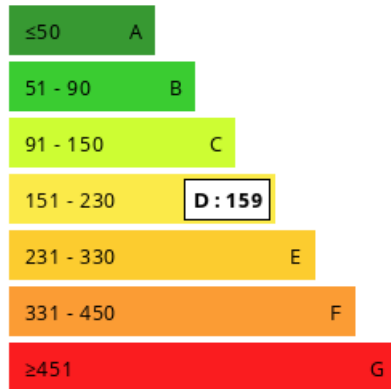


Océane Lopes
oceane@limo.immo
Agent commercial
N° RSAC 83414130076
RCP 59 661 778
06 07 07 85 94



Consommations énergétiques

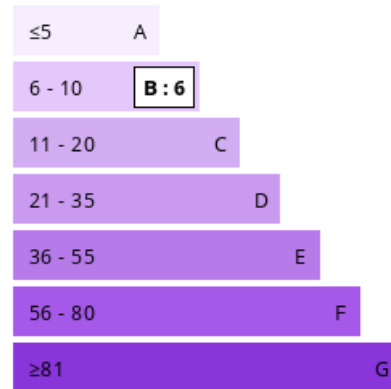
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)