

72 m²

4 pièces

Saint-Jean-Ligoure



Surface	72.18 m ²
Séjour	42 m ²
Superficie du terrain	17 a 53 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2018
État général	Neuf
Vue	Campagne
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	394 €/an
Charges	89 € /mois

Référence VM792, Mandat N°262 !!!...RARE SUR CE SECTEUR...!!!

À seulement 20 min de LIMOGES...

...venez découvrir ce PAVILLON PLAIN-PIED de 2018, situé dans un écrin de verdure, proche de BOISSEUIL et de l'autoroute A20...

...SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEAN-LIGOURE...!!!

Celui-ci a une surface habitable de 73 M² sur un terrain de 1753 M².

Il se compose :

- D'une entrée dans une pièce de vie très lumineuse de 43 M² avec une cuisine Américaine entièrement aménagée et équipée, donnant l'accès à 2 belles chambres de 11 et 12 M² avec placard, une salle de bain de 6 M² avec douche et baignoire, un WC indépendant de 1 M² et un garage attenant de 17 M².

Sur le superbe terrain, sans vis à vis, vous trouverez une piscine hors-sol déjà installée.

Les plus :

- Maison récente.
- Garantie décennale.
- Situation très calme.
- Double vitrage PVC.
- Volets roulants électriques et connectés
- Très belle luminosité.
- Maison économique
- Extension possible

Les moins :

- portail à prévoir
- Terrasse à faire

Ce bien, idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif, ravira les amoureux du calme de la campagne et du confort moderne.

À visiter au plus vite...!!!

Foncier : 394 €

Mandat N°262

INFORMATIONS COVID 19 :

Suite aux mesures gouvernementales, les visites sont autorisées avec le port du masque obligatoire.

Mandat N° 262. Honoraires inclus de 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 141 800 €. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/limo/298/stuQY/prix_net_vendeur_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Maison récente
- Situation très calme
- Garantie décennale
- Belle luminosité
- Proche de l'autoroute A20
- Belle surface de terrain

Niveau RDC :

- WC indépendant : 1.27 m²
- Salle de bain : 5.42 m²
- Chambre N°2 : 11.09 m²
- Chambre N°1 : 12.28 m²
- Pièce de vie avec cuisine Américaine : 42.12 m²

Description des annexes - Garage : 17 m²



Limo.Immo
 4bis rue Joseph Cazautets
 87170 Isle
 06 86 75 25 55

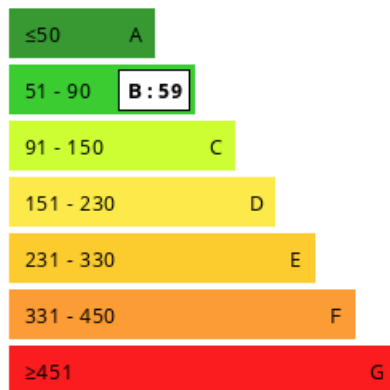


Frédéric Valade
 valade.f@limo.immo
 Agent commercial
 RSAC 2019AC00123
 RCP 61437752
 06 74 63 45 28



Consommations énergétiques

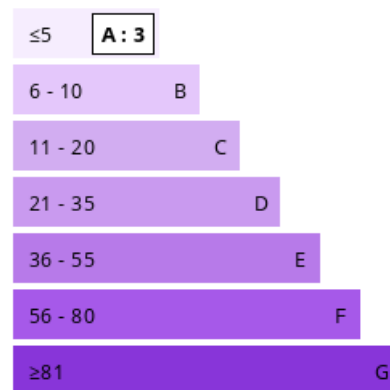
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

